

KARTA OPISU MODUŁU KSZTAŁCENIA		
Nazwa modułu/przedmiotu Zarządzanie procesem inwestycyjnym		Kod 1010101161010115149
Kierunek studiów Budownictwo I stopień	Profil kształcenia (ogólnoakademicki, praktyczny) ogólnoakademicki	Rok / Semestr 3 / 6
Ścieżka obieralności/specjalność -	Przedmiot oferowany w języku: polski	Kurs (obligatoryjny/obieralny) obieralny
Stopień studiów: I stopień	Forma studiów (stacjonarna/niestacjonarna) stacjonarna	
Godziny Wykłady: 15 Ćwiczenia: - Laboratoria: - Projekty/seminaria: 15		Liczba punktów 2
Status przedmiotu w programie studiów (podstawowy, kierunkowy, inny) inny		(ogólnouczelniany, z innego kierunku) z innego kierunku
Obszar(y) kształcenia i dziedzina(y) nauki i sztuki nauki techniczne nauki techniczne		Podział ECTS (liczba i %) 2 100% 2 100%
Odpowiedzialny za przedmiot / wykładowca: mgr inż. Paweł Łukaszewski email: 616652190 tel. marcin.gajzler@put.poznan.pl Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska 60-965 Poznań, ul. Piotrowo 5		
Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności, kompetencji społecznych:		
1	Wiedza:	Student ma podstawową wiedzę z podstaw budownictwa
2	Umiejętności:	Student potrafi pozyskiwać informacje ze wskazanych źródeł i dokonać analizy podejmowanych działań inżynierskich
3	Kompetencje społeczne	Student ma świadomość konieczności ciągłego aktualizowania i uzupełniania wiedzy budowlanej i podejmowania odpowiedzialności w pracy zawodowej
Cel przedmiotu: Poznanie procesu inwestycyjnego i przekazanie wiedzy dotyczącej kierowania procesem inwestycyjnym na różnych jego etapach		
Efekty kształcenia i odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia		
Wiedza: 1. Student zna podstawowe zagadnienia z zakresu zagospodarowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, prawa budowlanego i postępowania administracyjnego - [K_W06, K_W17] 2. Student zna podstawowe zasady i rygory postępowania we wszystkich fazach procesu budowlanego (na etapie planowania, projektowania, budowy i eksploatacji obiektu budowlanego) - [K_W15] 3. Student zna uczestników procesu inwestycyjno-budowlanego (ich prawa i obowiązki) - [K_W15]		
Umiejętności: 1. Student potrafi przygotować pod względem formalno-prawnym dokumentację na różnych etapach procesu inwestycyjnego - [K_U01, K_U20] 2. Student potrafi kierować robotami budowlanymi - [K_U16, K_U21] 3. Student potrafi dokumentować przebieg budowy - [K_U14]		
Kompetencje społeczne: 1. Student nabywa umiejętności pracy w zespole - [K_K01] 2. Student jest odpowiedzialny za rzetelność uzyskanych wyników swoich - [K_K02] 3. Student ma świadomość konieczności systematycznego uzupełniania i poszerzania swojej wiedzy - [K_K06]		
Sposoby sprawdzenia efektów kształcenia		

<p>Jako formę pomiaru/oceny pracy studenta przeprowadzone są: * kolokwium zaliczeniowe (na ostatnich zajęciach)</p> <p>Skala ocen określona % od: 90 bardzo dobra (A) 85 dobra plus (B) 75 dobra (C) 65 dostateczna plus (D) 55 dostateczna (E) poniżej 54 niedostateczna (F)</p>		
Treści programowe		
<p>Podstawowe pojęcia: inwestycje budowlane, proces inwestycyjny, cykl inwestycyjny, budowlana działalność inwestycyjna. Klasyfikacja przedsięwzięć inwestycyjnych. Etapy procesu inwestycyjnego. Kompetencje i powiązania w procesie inwestycyjnym. Zakres dokumentacji na różnych etapach procesu inwestycyjnego. Sposoby finansowania procesu inwestycyjnego. Przetargi, umowy i kontrakty budowlane. Podstawowe zasady i tryby udzielania zamówień publicznych. Elementy ryzyka w działalności inwestycyjnej. Uczestnicy procesu inwestycyjnego i zakres ich obowiązków. Zarządzanie cyklem życia przedsięwzięcia budowlanego w aspekcie zróżnicowanego rozwoju. Kierowanie procesem inwestycyjnym na różnych jego etapach.</p>		
<p>Literatura podstawowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacja procesu inwestycyjnego, Żywica R., Meszek W., Żywica A., Politechnika Poznańska, Poznań, 2003 2. Przygotowanie inwestycji budowlanych. Stadium przedprojektowe, Korzeniewski W., Polcen, Warszawa, 2004 3. Inwestycje budowlane, Weiss I. Jurga R., C.H. Beck, Warszawa, 2005 4. Zarządzanie w procesie inwestycyjnym, Werner W., Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2008 		
<p>Literatura uzupełniająca:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa - Kodeks postępowania administracyjnego 2. Ustawa - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 3. Ustawa - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 4. Ustawa - Prawo zamówień publicznych 		
Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta		
Czynność		Czas (godz.)
1. udział w wykładach		15
2. udział w ćw. projektowych		15
3. przygotowanie do ćwiczeń		7
4. udział w konsultacjach		5
5. przygotowanie do zaliczenia końcowego		8
Obciążenie pracą studenta		
forma aktywności	godzin	ECTS
Łączny nakład pracy	50	2
Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem	35	1
Zajęcia o charakterze praktycznym	25	1